

3. Отчет по затратам на содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома ул Объединения, 15 за 2015 г.

Перечень работ и услуг	Фактические годовые затраты, подтвержденные актами выполненных работ (услуг), руб.	Фактические затраты на 1 кв. м площади, подтвержденные актами выполненных работ (услуг), руб.
1. Работы и услуги по содержанию	1 527 570,52	24,11
1.01 Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов дома	352 038,91	5,56
работы выполненные за счёт содержания:		
замена ламп накаливания – 72 шт	установка компенсаторов-4шт	
замена пакетных выключателей-6шт	промывка системы отопления	
замена патронов-14 шт	гидравлические испытания	
замена канализационных стояков – 14м	проверка размеров конусов	
установка светильников-56шт	очистка кровли от мусора-1835 кв.м	
установка плафонов-56шт	смена замков- 1шт	
установка шаровых кранов-100шт	ремонт примыканий отмостки	
смена сборок-50шт	ремонт дверных полотен-6шт	
установка хомутов-1шт	окраска цоколя	
замена манометров-8шт	установка п/ящиков – 120шт	
замена термометров-8шт	установка и снятие пружин-8шт	
замена ламп ДРЛ-2шт	очистка козырьков от снега-8шт	
установка автоматов25А-130шт	окраска малых форм-34кв.м	
установка автоматов 16А – 132 шт	высадка цветочной рассады	
сгон-50шт	завоз песка на зиму	
муфта-50шт	проведение ППР	
	устранение засоров	
Обсл. ВДИО и КЭ - Затраты на материалы	150 444,39	2,37
Обсл. ВДИО и КЭ - Прочие расходы	30,29	0,00
Обсл. ВДИО и КЭ - Услуги подрядной организации	188 598,24	2,98
Обслуж. ВДИО и КЭ - автоуслуги	12 535,24	0,20
сброс снега с козырьков	430,75	0,01
1.02 Аварийно-ремонтное обслуживание	48 967,62	0,77
1.03 Санитарные работы	371 344,67	5,86
Затраты на материалы	15 918,31	0,25
Услуги подрядной организации - Уборка дворовой территории	276 503,13	4,36
Услуги подрядной организации - Уборка МОП	78 923,23	1,25
1.04 Дератизация и дезинсекция	7 103,22	0,11
1.05 Вывоз и утилизация КГМ	49 154,76	0,78
1.06 Вывоз и утилизация ТБО	111 861,96	1,77
1.07 Общеэксплуатационные	173 547,28	2,74
1.08 Платежи в бюджет (НДС)	38 648,87	0,61
1.09 Управление многоквартирным домом	116 883,23	1,84
1.10 Техническое обслуживание, ремонт ОПУ	19 000,00	0,30
1.11 Диагностика внутридомового оборудования	140 420,00	2,22
1.13 Обслуживание бойлера	98 600,00	1,56
2. Текущий ремонт	860 598,09	13,99
управление многоквартирным домом	68 732,79	1,30
изготовление и установка металлической двери	5 279,89	0,10
ремонт лестничных клеток	389 752,60	7,38
установка окон ПВХ	310 074,13	5,87
ремонт освещения входа в подъезд (с аренды)	14 046,72	0,27
ремонт освещения тамбуров (с аренды)	19 313,28	0,37
замена подвальных окон (с аренды)	53 398,68	1,01

	Содержание жилья	Текущий ремонт	Капитальный ремонт
1. Долг на начало периода	153 365,76	3 650,39	4 388,36
2. Субсидия из бюджета города			
3. Начислено	1 285 715,58	756 060,74	
4. Оплачено	1 308 342,71	740 425,31	
5. Задолженность на конец отчетного периода	130 738,63	19 285,82	4 388,36
6. Получено денежных средств за рекламу, аренду 2014г		36 960,00	
7. Выполнено работ, оказано услуг	1 527 570,52	860 598,09	14 046,72
8. Остаток на конец расчетного периода	-372 593,57	-86 863,17	-18 435,08
9. Получено денежных средств за рекламу, аренду за 2015 г		44 170,00	
10. Выполнение работ с аренды		86 758,68	
11. Выполнение работ со средств текущего ремонта		773 839,41	

Исполнительный директор

ООО "УКЭЖ" Сибирская Инициатива" _____ / С.В. Соловьев /

Дата _____ 2016 г. Исполнитель _____ (Е.Б. Писарева) тел:240-97-12

Е.Б. Писарева